



## Checkliste "Vermietung und Verpachtung"

### I. Allgemeine Angaben

Name: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks / der Wohnung: \_\_\_\_\_

Anschafft am: \_\_\_\_\_

Baujahr / Fertiggestellt am: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_

### II. Einnahmen

Mieteinnahmen \_\_\_\_\_ x Anzahl der Monate \_\_\_\_\_ = Gesamt \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten \_\_\_\_\_ x Anzahl der Monate \_\_\_\_\_ = Gesamt \_\_\_\_\_ €

Nebenkostenabrechnung mit Mieter \_\_\_\_\_ €

Summe \_\_\_\_\_ €

### III. Werbungskosten

Schuldzinsen: \_\_\_\_\_ €

Geldbeschaffungskosten: \_\_\_\_\_ €

Grundsteuer: \_\_\_\_\_ €

Reparaturen: \_\_\_\_\_ €

### IV. Sonstige Werbungskosten

z.B. Wohngeld- / Verwalterzahlungen, Straßenreinigung, Müllabfuhr,  
Warmwasser, Heizung, Schornsteinreinigung, Hausversicherung, Fahrstuhl etc.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**BITTE BELEGEN SIE IHRE AUSGABEN MIT RECHNUNGEN !!**

#### **IV. Abschreibung**

Kaufpreis gem. Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ €

##### Anschaffungsnebenkosten:

Notargebühren: \_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer: \_\_\_\_\_

Grundbuchkosten: \_\_\_\_\_

Maklerkosten: \_\_\_\_\_

##### Sonstige Anschaffungsnebenkosten:

z.B. Reisekosten zur Besichtigungen / zum Notartermin, Zeitungen, Kosten für Immobilienanzeigen etc.

---

---

---

Reisetage	Übernachungskosten (nur mit Beleg)	Reise km
-----------	------------------------------------	----------

##### **Bei Altobjekten:**

Bisherige Abschreibungsbemessungsgrundlage: \_\_\_\_\_

**BITTE LEGEN SIE UNS ZUR ANLAGE DER GRUNDAKTE ALLE VERTRÄGE IN KOPIE ODER IM ORIGINAL BEI !!**